

**Akkerbouwbedrijf VOF/MTS
Ploegweg 1
9999 AA Akkerdorp**

**BOEKHOUDRAPPORT
2018**

INHOUDSOPGAVE

I. BOEKHOUDVERSLAG

- A. Samenstellingsopdracht
 - 1. Opdracht
 - 2. Verantwoording
- B. Algemeen
 - 1. Algemene gegevens
 - 2. Administratieve inrichting
- C. Resultatenanalyse
- D. Financiële positie
 - 1. Financiële structuur
 - 2. Liquiditeitspositie

II. JAARREKENING

- A. Balans einde boekjaar
- B. Winst- en verliesrekening
- C. Toelichting
 - 1. Toelichting algemeen
 - 2. Toelichting op de balans
 - 3. Toelichting op de winst- en verliesrekening

III. OVERIGE GEGEVENS

- A. Winstverdeling / fiscale winst
- B. Overzicht verloop vermogen gedurende boekjaar naam 1 en naam 2
- C. Overzicht verloop vermogen gedurende boekjaar naam 3
- D. Privé-balans einde boekjaar naam 1 en naam 2

IV. BIJLAGEN

- A. BTW suppletie-aangifte
- B. Afschrijvingsstaten
- C. Specificatie investeringsregeling

I. BOEKHOUDVERSLAG

Bedum, apr-18

Geachte heer / mevrouw Akkerbouwbedrijf,

Hierbij breng ik uw rapport uit over het jaar 2018 van uw onderneming.

De balans aan het einde van het boekjaar, de winst- en verliesrekening en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

A. Samenstellingsopdracht

1. Opdracht

Ingevolge uw opdracht heb ik aan de hand van de door u verstrekte gegevens de jaarrekening samengesteld over het boekjaar van uw onderneming. Deze jaarrekening bestaat uit de balans, de winst- en verliesrekening, alsmede de toelichting op beide stukken.

2. Verantwoording

Voor zover nodig ben ik de gegevens nagegaan aan de hand van bescheiden, saldi-opgaven en ontvangsten en uitgaven in het volgende boekjaar.

B. Algemeen

1. Algemene gegevens

Bedrijfsactiviteiten

Het bedrijf betreft een akkerbouwbedrijf en wordt gerund in de vorm van een maatschap/VOF.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Grondgebruik</u>		
wintertarwe (ha)	50,0	50,0
zomergerst (ha)	10,0	10,0
pootaardappelen (ha)	20,0	20,0
suikerbieten (ha)	5,0	5,0
zaaiuien (ha)	4,0	4,0
winterwortelen (ha)	3,0	3,0
Totaal grondgebruik (ha)	<u>92,0</u>	<u>92,0</u>

2. Administratieve inrichting

De financiële administratie van het boekjaar 1 januari tot 31 december 2018 werd door u bijgehouden en is door u ingeboekt. Vervolgens hebben wij de boekhouding verwerkt.

Voor de BTW wordt uw bedrijf in de normale heffing betrokken (en valt dus niet onder de landbouwregeling).

C. Resultatenanalyse

Het jaar 2018 werd afgesloten met een resultaat van €34.532 positief.
Het jaar 2017 werd afgesloten met een resultaat van €42.799 positief.

De resultaten over beide boekjaren kunnen als volgt worden weergegeven:

	2018		2017	
	Bedrag (x €1.000)	t.o.v. totaal (in %)	Bedrag (x €1.000)	t.o.v. totaal (in %)
Opbrengsten				
akkerbouw	326	94	273	86
overige	20	6	46	14
Totaal opbrengsten	346	100	319	100
Toegerekende kosten akkerbouw				
grond- en hulpstoffen	67	19	56	18
overige produktgebonden kosten	18	5	15	5
Totaal toegerekende kosten	85	24	71	22
Saldo	261	76	248	78
Niet-toegerekende kosten				
werk door derden	25	7	24	8
machines, werktuigen en inventaris	35	10	31	10
onroerende zaken	51	15	52	16
produktierechten	30	9	30	9
algemene kosten	17	5	17	5
Totaal niet-toegerekende kosten	159	46	154	48
Produktieresultaat	103	30	94	30
Saldo rentebaten / -lasten	-68	-20	-52	-16
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	35	10	43	13

D. Financiële positie

1. Financiële structuur

Voor een gezonde financiering is het noodzakelijk dat vaste activa wordt gefinancierd met op lange termijn beschikbaar vermogen. Dit betreffen eigen vermogen en langlopende schulden.

Voor de financiering van vlottende activa heeft dan slechts van kortlopend vreemd vermogen gebruik te worden gemaakt voor zover het op lange termijn beschikbare vermogen hier niet in voorziet.

Een verkorte weergave van de financiële structuur van uw onderneming ziet er als volgt uit:

	2018		2017	
	Bedrag (x €1.000)	t.o.v. totaal (in %)	Bedrag (x €1.000)	t.o.v. totaal (in %)
Kapitaalcomponenten				
Vaste activa				
immateriële vaste activa	95	5	125	8
materiële vaste activa	1.615	85	1.373	83
Vlottende activa				
voorraden	3	0	2	0
omzetbelasting	8	0	23	1
vorderingen	60	3	41	2
liquide middelen	116	6	85	5
Totaal	1.897	100	1.649	100
Vermogenscomponenten				
Eigen vermogen	756	40	753	46
Langlopende schulden	1.118	59	866	53
Kortlopende schulden	22	1	31	2
Totaal	1.897	100	1.649	100

2. Liquiditeitspositie

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is om aan haar kortlopende verplichtingen te voldoen. Om het liquiditeitsoverschot te berekenen kan men de kortlopende schulden in mindering brengen op de vlottende activa.

Hieruit volgt het volgende overzicht:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Vlottende activa	187.280	151.654
Af: Kortlopende schulden	22.203	30.617
Liquiditeit	<u>165.077</u>	<u>121.037</u>

Hieruit resulteert een bedrijfsmatige liquiditeitstoename van € 44.040

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het verstrekken van nadere inlichtingen ben ik gaarne bereid.

Hoogachtend,

Ing. J. Woldendorp

Administratiekantoor Woldendorp b.v.
Bedum, tel: 050-3012819

II. JAARREKENING

B. Winst- en verliesrekening

(Voor de toelichting hierop zie pagina 13)

	2018		2017	
	€	€	€	€
OPBRENGSTEN				
akkerbouw	325.898		273.123	
overige	<u>20.190</u>		<u>45.619</u>	
Totaal opbrengsten		346.088		318.742
TOEGEREKENDE KOSTEN AKKERBOUW				
grond- en hulpstoffen	66.672		55.923	
overige produktgebonden kosten	<u>18.052</u>		<u>14.898</u>	
Totaal toegerekende kosten		84.725		70.821
Saldo		261.363		247.921
NIET-TOEGEREKENDE KOSTEN				
werk door derden	24.785		24.080	
machines, werktuigen en inventaris	35.403		31.347	
onroerende zaken	51.457		51.638	
productierechten	30.022		29.730	
algemene kosten	<u>17.039</u>		<u>16.711</u>	
Totaal niet-toegerekende kosten		158.706		153.507
Produktieresultaat		102.657		94.414
rentebaten	91		1.881	
rentelasten	<u>68.216</u>		<u>53.496</u>	
		68.125-		51.615-
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		34.532		42.799
Resultaat		34.532		42.799

C. Toelichting

1. Toelichting algemeen

Grondslagen van waardering

De vaste activa zijn gewaardeerd op verkrijgingsprijs en waar nodig verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur.

De voorraden en veldinventaris zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs c.q. voortbrengingskosten of, indien lager, tegen de marktwaarde per balansdatum. De deelnemingen, vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn, tenzij anders vermeld, opgenomen tegen nominale waarde.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Het resultaat is bepaald als het verschil tussen opbrengsten en kosten over het boekjaar met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

2. Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

De vlottende activa bestaan op de balansdatum uit:

	2018		2017	
	€	€	€	€
Vorraden				
diverse	3.026		1.876	
		3.026		1.876
Omzetbelasting				
BTW 4e kwartaal	6.362		5.731	
BTW suppletie 2016	-		14.317	
BTW suppletie 2017	3.444		3.444	
BTW suppletie 2018	1.694-		-	
		8.112		23.492
Vorderingen				
pootaardappelen	55.853		28.628	
suikerbieten	4.358		5.031	
overige	-		7.338	
		60.212		40.997
Liquide middelen				
rekening-courant	115.865		84.943	
kas	66		346	
		115.931		85.289

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	€	€	€	€
LANGLOPENDE SCHULDEN				
De langlopende leningen bestaan op de balansdatum uit:				
Hypotheek				
hypotheek 1	209.873		218.382	
hypotheek 2	226.890		226.890	
hypotheek 3	251.848		262.058	
hypotheek 4	143.933		158.823	
hypotheek 5	285.758		-	
		1.118.303		866.153
KORTLOPENDE SCHULDEN				
De kortlopende schulden bestaan op de balansdatum uit:				
Lopende schulden				
gewasbescherming	-		1.550	
kunstmest	14.948		11.625	
zaaizaad, plant- en pootgoed	578		-	
keuren en wegen	-		590	
licenties	764		772	
werk door derden	-		891	
onderhoud machines/werktuigen	2.839		476	
autokosten	464		2.018	
onderhoud gebouwen	-		7.581	
gas, water, elektra	660		3.164	
administratie	1.950		1.950	
		22.203		30.617

3. Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2018		2017	
	€	€	€	€
OPBRENGSTEN				
Akkerbouw				
pootaardappelen	252.614		167.997	
zaaiuien	32.051		62.051	
wintertarwe	-		2.317	
suikerbieten	21.325		23.631	
winterwortelen	6.958		5.398	
zomergerst	12.950		11.730	
		325.898		273.123
TOEGEREKENDE KOSTEN AKKERBOUW				
Grond- en hulpstoffen				
gewasbescherming	23.222		23.668	
kunstmest	38.730		27.575	
zaaizaad, plant- en pootgoed	4.720		4.680	
		66.672		55.923
Overige productgebonden kosten				
drogen en schonen	3.483		3.478	
koel en bewaarkosten	2.061		3.489	
areaalheffing/ heffing produktfondsen	3.257		4.156	
premie gewas verzekering	2.007		2.554	
keuringskosten	666		666	
licenties	555		555	
overige	6.022		-	
		18.052		14.898
NIET-TOEGEREKENDE KOSTEN				
Werk door derden				
bedrijfsverzorging	440		499	
loonwerk	24.345		23.581	
		24.785		24.080
Machines, werktuigen en inventaris				
onderhoud	6.710		8.868	
brandstof	3.289		3.455	
autokosten	5.169		3.865	
afschrijvingen vervoersmiddelen	1.390		1.390	
afschrijvingen machines	18.846		13.770	
		35.403		31.347
Onroerende zaken				
onderhoud gebouwen	1.655		1.022	
bedrijfsbelastingen	1.646		3.321	
betaalde pacht	1.770		908	
afschrijvingen gebouwen	46.387		46.387	
		51.457		51.638

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	€	€	€	€
Productierechten				
afschrijvingen	<u>30.022</u>		<u>29.730</u>	
		30.022		29.730
Algemene kosten				
telefoon	593		744	
gas, water, elektra	8.993		7.702	
werkkleding	139		44	
administratie	1.501		1.259	
verzekeringen	3.251		2.371	
bankkosten	634		494	
kosten hypotheek	-		1.954	
overige	<u>1.928</u>		<u>2.143</u>	
		17.039		16.711
SALDO RENTEBATEN / -LASTEN				
Rentebaten	91		1.881	
Rentelasten	<u>68.216</u>		<u>53.496</u>	
		68.125		51.615
RESULTAAT AKKERBOUW		14.342		2.820-
OVERIGE OPBRENGSTEN				
Opbrengsten				
verhuur land	10.481		13.321	
SAN subsidie	-		21.667	
privé-gebruik auto	5.065		5.065	
privé-gebruik telefoon	260		260	
privé administratie	130		130	
privé-gebruik gas, water, elektra	2.674		2.593	
huurwaarde ondernemingswoning	1.535		1.666	
overige opbrengsten	<u>45</u>		<u>918</u>	
		20.190		45.619

III. OVERIGE GEGEVENS

A. Winstverdeling / fiscaal resultaat

			naam 1	naam 2	naam 3
Resultaat	34.532				
Arbeidsbeloning	10.000	100%	10.000		
Resterend resultaat	24.532	40%	9.813	4.906	
	24.532	20%			
	24.532	40%			9.813
Saldo			19.813	4.906	9.813
Investeringsaftrek	14.083-	40%	5.633-		
	14.083-	20%		2.817-	
	14.083-	40%			5.633-
Desinvesteringsbijtelling	-	40%	-		
	-	20%		-	
	-	40%			-
Saldo			14.180	2.090	4.180
FOR-dotatie		9,8%	-	-	-
Fiscaal resultaat			14.180	2.090	4.180

B. Overzicht verloop vermogen gedurende boekjaar naam 1 en naam 2

	2018		2017	
	€	€	€	€
Vermogen begin boekjaar				
Ondernemersvermogen naam 1	549.937		545.434	
Ondernemersvermogen naam 2	18.268		30.325	
Privé-vermogen	29.937			
Inbreng banken	-		30.000	
		598.142		605.758
Aan het vermogen werd toegevoegd:				
resultaat lopend boekjaar naam 1	19.813		23.120	
resultaat lopend boekjaar naam 2	4.906		6.560	
Totaal toegevoegd aan vermogen		24.719		29.680
Aan het vermogen werd onttrokken:				
privé-uitgaven	24.810		25.812	
ziektelkosten	69		3.267	
privé-belasting	381		233	
AOV-verzekering	2.642		2.642	
rente	-		37	
belastingen	2.506		5.305	
Totaal onttrokken aan vermogen		25.396		37.296
Vermogen einde boekjaar		597.465		598.142
Ondernemersvermogen naam 1	555.642		549.937	
Ondernemersvermogen naam 2	9.067		18.268	
Privé-vermogen	32.756		29.937	

C. Overzicht verloop vermogen gedurende boekjaar naam 3

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	€	€	€	€
Vermogen begin boekjaar				
Ondernemersvermogen naam 3	<u>184.466</u>		<u>185.281</u>	
		184.466		185.281
Aan het vermogen werd toegevoegd:				
resultaat lopend boekjaar	9.813		13.120	
AOV-uitkering	<u>7.457</u>		<u>-</u>	
Totaal toegevoegd aan vermogen		17.270		13.120
Aan het vermogen werd onttrokken:				
privé-uitgaven	4.988		5.013	
ziektelasten	103		1.287	
AOV-verzekering	2.853		2.853	
rente	-		34	
privé-belasting	<u>2.070</u>		<u>4.748</u>	
Totaal onttrokken aan vermogen		10.014		13.935
Vermogen einde boekjaar		<u><u>191.721</u></u>		<u><u>184.466</u></u>
Ondernemersvermogen naam 3		191.721		184.466

IV. BIJLAGEN

A. BTW suppletie-aangifte

	2018	
Omzet 21%	-	
Omzet 6%	17.935	
privé-gebruik	903	
	<hr/>	
Totaal af te dragen		18.838
Voorbelasting	49.862	
	<hr/>	
Totaal voorbelasting		49.862
Subtotaal		31.024-
Reeds aangegeven:		
1e kwartaal	5.010-	
2e kwartaal	16.808-	
3e kwartaal	4.537-	
4e kwartaal	6.362-	
	<hr/>	
		32.718-
Nog te betalen einde boekjaar		<hr/> 1.694 <hr/>

B. Afschrijvingsstaten

Verklaring gebruikte afkortingen: AW = aanschafwaarde, BW = boekwaarde, RW = restwaarde, VB = vast bedrag.

	aankoop- jaar	aanschaf- bedrag	begin- balans	aan- of verkopen	afschrij- vingen	eind- -- balans	afschr. -- AW/BW	%
Productierechten								
XXXXXXXXXX		49.916	22.878		6.239	16.638	AW	12,5%
XXXXXXXXXX		33.943	16.794		4.243	12.552	AW	12,5%
XXXXXXXXXX		64.489	39.635		8.061	31.573	AW	12,5%
XXXXXXXXXX		36.608	25.931		4.576	21.355	AW	12,5%
XXXXXXXXXX		55.223	19.762		6.903	12.859	AW	12,5%
			125.000	-	30.022	94.977		
Grond								
grond		410.568	410.568			410.568	RW	
grond		258.895		258.895		258.895	RW	
ruilverkaveling		-		50		50	RW	
			410.568	258.945	-	669.513		
Gebouwen								
boerderij		578.659	551.104		28.933	522.171	AW	5,0%
xxxxxxxxxxx		349.071	332.449		17.454	314.996	AW	5,0%
			883.553	-	46.387	837.166		
Machines en werktuigen								
XXXXXXXXXX		575	28		6	22	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		392	25		5	20	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		261	16		3	13	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		783	50		10	40	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.071	71		14	57	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		408	24		5	19	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		545	32		6	26	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		545	148		30	118	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		6.807	265		53	212	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		449	32		6	26	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		726	55		11	44	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.974	173	173-	-	-	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		3.326	237	237-	-	-	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		4.581	317	317-	-	-	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.747	148		30	118	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		317	25		5	20	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		862	83		17	67	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.089	118		24	95	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		2.988	376		75	301	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		2.111	354		71	283	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		538	83		17	66	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.702	401		80	321	BW	20,0%
XXXXXXXXXX		1.134	11		-	11	RW	
XXXXXXXXXX		1.997	299		299	-	AW	15,0%
XXXXXXXXXX		4.538	11		-	11	RW	
XXXXXXXXXX		4.084	1.252		653	599	AW	16,0%
XXXXXXXXXX		1.893	852		284	568	AW	15,0%
XXXXXXXXXX		551	193		110	82	AW	20,0%
XXXXXXXXXX		588	390		88	301	AW	15,0%
TRANSPORT			6.069	726-	1.902	3.441		

	aankoop- jaar	aanschaf- bedrag	begin- balans	aan- of verkopen	afschrij- vingen	eind- -- afschr. -- balans AW/BW %
TRANSPORT			6.069	726-	1.902	3.441
XXXXXXXXXX		47.884	37.110		7.183	29.928 AW 15,0%
XXXXXXXXXX		1.260	770		420	350 AW 33,3%
XXXXXXXXXX		15.202	7.850		3.040	4.810 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		7.260	6.050		1.210	4.840 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		998	882		116	765 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		16.258	16.147		610	15.537 AW 15,0%
XXXXXXXXXX		522	496		26	470 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		19.966		19.966	886	19.080 AW 15,0%
XXXXXXXXXX		8.168		8.168	953	7.215 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		9.529		9.529	1.112	8.418 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		11.345		11.345	1.324	10.021 AW 20,0%
XXXXXXXXXX		1.286		1.286	64	1.222 AW 20,0%
			75.375	49.569	18.846	106.098

Vervoersmiddelen

XXXXXXXXXX		9.529	227		-	227 AW 25,0%
XXXXXXXXXX		5.559	3.065		1.390	1.675 AW 25,0%
			3.292	-	1.390	1.902

C. Specificatie investeringsregeling

SPECIFICATIE INVESTERINGSAFTREK

Omschrijving	datum invest.	invest.-bedrag	ingebruik-neming	bedrag betaald	afrek-percentage	invest. bedrag
XXXXXXXXXX	0	19.966	0	19.966	28%	5.591
XXXXXXXXXX	0	8.168	0	8.168	28%	2.287
XXXXXXXXXX	0	9.529	0	9.529	28%	2.668
XXXXXXXXXX	0	11.345	0	11.345	28%	3.176
XXXXXXXXXX	0	1.286	0	1.286	28%	360
		<u>50.295</u>				<u>14.083</u>

SPECIFICATIE DESINVESTERINGSBIJTELLING

Omschrijving	datum invest.	invest. bedrag	ingebruik-neming	bedrag betaald	invest. %	invest. bedrag
						-
		<u>-</u>				<u>-</u>